

PROJECT BALK VAN BEEL IN LEUVEN: EEN AMBITIEUS STAALTJE **GROENE CREATIVITEIT**

Aan de Leuvense Vaartkom, een markante locatie gelegen tegenover brouwerij Stella Artois, verrijst de volledig nieuwe autovrije stadswijk 'Tweewaters'. Bepaald geen doorsnee ontwikkelingsproject, maar een prestigieus voorbeeld van inventieve stedenbouw, architectuur, leefcomfort en duurzaamheid. Voor de eerste fase zocht Ertzberg de samenwerking op met de befaamde Gentse architect Stéphane Beel, die Balk van Beel ontwierp. Een 180 meter lang gebouw van 4 bouwlagen met 106 lage-energie appartementen.

Tim Claes en Andre Matheus, van installatiebedrijf Future Clima uit Genk, waren vrijwel vanaf het begin bij het bouwproces betrokken, verantwoordelijk voor de verkoop, voorbereiding en begeleiding. Het project waarbij alleen duurzame en ecologisch getransporteerde goederen worden verwerkt. Claes: "Balk van Beel bestaat in feite uit 3 bouwblokken, de oplevering van het totale project wordt in mei 2013 verwacht."

FLEXIBILITEIT

Claes is verheugd over de goede samenwerking en de communicatie tussen de bouwpartners, waaronder Radson. Daarnaast is flexibiliteit volgens hem een absolute voorwaarde bij een complex project als Balk van Beel: "We zijn fier op onze inbreng en de rol die Future Clima bij dit toonaangevende project kan spelen."

RADIATOREN VAN DE 21STE EEUW

De toekomstige bewoners hebben duidelijk gekozen voor een uniforme, hoogwaardige uitstraling. Bijna alle 106 woningen zijn reeds verkocht." Het scherpe oog van de meester viel ook op de radiatoren: vlakke plaatradiatoren, eveneens met een gelijkvormige uitstraling. Omwille van de vormgeving, het optimale vermogen en eerdere ervaringen, heeft Future Clima zich samen met Ingenium sterk gemaakt

voor de lage temperatuur-radiatoren van Purmo Radson. Aanvankelijk viel de keuze op ongeveer 700 Parada's en 100 Banga's, maar uiteindelijk werden er louter Parada's gekozen.

Radiatoren in een voorbeeldproject van de 21ste eeuw. Dat schept verwachtingen voor de toekomst. Claes: "Ik ben ervan overtuigd dat radiatoren een blijvend element in onze verwarmingssystemen zijn. Om de eenvoudige reden dat de warmteafgifte ook op lage temperaturen gegarandeerd blijft en aangenaam aanvoelt. Overigens kunnen Balk van Beel-bewoners hun verwarmingssysteem straks op afstand bedienen, zij zullen de temperatuur met hun smartphone kunnen instellen."

GROENE ELEKTRICITEIT

Een verwarmingssysteem dat vooralsnog niet vanuit een centrale stookplaats zal worden gevoed, zoals het project echter wel ambieert. Er zal in de toekomst een warmtekrachtkoppeling (wkk) met een back up van condenserende ketels komen, die heel Tweewaters zal voeden. Claes: "Zeer efficiënt, maar de wijk gaat vooralsnog niet in zijn eigen groene elektriciteit en groene verwarming kunnen voorzien. Daarvoor staan vandaag nog een aantal wettelijke en administratieve bepalingen in de weg. Om die reden is er voor een transitie-oplossing gekozen, die al een zeer hoge isolatiegraad en lucht-dichtheid heeft. Die eigenschappen gecombineerd met een efficiënt systeem van grote gascondensatieketels en de lage temperatuur-radiatoren van Radson leveren eveneens een actieve bijdrage aan klimaat en milieu. Het definitieve systeem met een 0-voets energieafname zal de komende jaren worden geïnstalleerd. Aan Ertzberg de taak om de onbetreden paden verder te bewandelen."

STÉPHANE BEEL ARCHITECTS

Stéphane Beel is een gerenommeerde Vlaamse hedendaagse architect. www.stephanebeel.com

Het idee was om Tweewaters in België het eerste CO₂-negatieve gebied in Europa te maken. Daarmee zou het een mijlpaal zijn in het streven naar duurzaam leven. Ik ben ongelooflijk trots op het feit dat onze lage temperatuur-radiatoren voor dit project worden ingezet. Daarnaast vind ik het ook geweldig dat er hard gewerkt wordt om milieuwaarden in de praktijk te brengen, met energiezuinigheid als uitgangspunt. En dat ook nog eens met een stijlvol design. Bovendien zijn al onze radiatoren volledig recycleerbaar.



Mikko Ilvonen
Mikko Ilvonen, Director Technical Environment and Standards, Rettig | CC M.Sc. (Tech)

PROJECT BALK VAN BEEL, LEUVEN, BELGIË