

DE 'GROENE' TOEKOMST VAN EEN GROTE WOONWIJK

Märkische Viertel is een uitgestrekte buurt in voormalig West-Berlijn. De wijk, die tussen 1963 en 1974 werd gebouwd, bestaat uit zo'n 17.000 woningen (voornamelijk hoogbouw) en bestrijkt een gebied van ruim 3 km². Ongeveer 35 Duitse en internationale architecten waren destijds betrokken bij het project, dat momenteel rond de 50.000 inwoners telt. Zoals het geval was bij veel gebouwen die in die periode opgetrokken werden, vormden isolatie en energiezuinigheid ook in de Märkisches Viertel niet de prioriteit. Dat resulteerde voor de bewoners jarenlang in hoge energierekeningen en een niet altijd even aangename binnentemperatuur.

Men is namelijk bezig aan een grootscheepse renovatie, een zorgvuldig opgezet project dat bedoeld is om de gebouwen weer te laten voldoen aan de eisen van deze tijd met betrekking tot energiezuinigheid en isolatie. Eind 2012 beschikten maar liefst 5.380 woningen over moderne isolatie, en vanaf nu ook over een eigentijds verwarmingssysteem. Eind vorig jaar waren er zo'n 26.000 Compact-radiatoren (gemiddeld 5 per woning) geplaatst.

MEER COMFORT

Voor de bewoners betekent dit grote renovatieproject een aanzienlijke meevaller op financieel gebied; dankzij de verbeterde isolatie zal hun energiefactuur een stuk lager liggen. Volgens sommige ramingen kan dit, afhankelijk van het gebouw, oplopen tot wel 50%. Veel mensen zullen met dit project een comfortabeler leven krijgen en we zijn er trots op daar een bijdrage aan te kunnen leveren.

Märkische Viertel is een grote woonwijk in het westen van Berlijn. De wijk bestaat uit zo'n 17.000 woningen. De voorstad werd tussen 1963 en 1974 gebouwd en telt ongeveer 50.000 inwoners. In de afgelopen 4 jaar is een fors aantal gebouwen gerenoveerd. Purmo Radson heeft in 2011 voor deze wijk zo'n 18.400 Compact-radiatoren geleverd. In 2012 volgden er nog ongeveer 8.500.

Als alle radiatoren die Purmo Radson voor Märkische Viertel heeft geleverd achter elkaar gezet zouden worden, zou dit een rij van minstens 7 kilometer lang opleveren. Eind 2011 hadden van alle reeds gerenoveerde woningen zo'n 3.680 wooneenheden nieuwe radiatoren, uitgaande van gemiddeld 5 radiatoren per woning. Het aantal woningen met nieuwe Purmo Radson radiatoren was eind 2012 gestegen tot ongeveer 5.380.

Als ik lees over deze wijk, die bestaat uit 17.000 woningen die vele tientallen jaren geleden zijn neergezet, dan doet het me deugd te weten dat de bewoners sinds kort ook kunnen genieten van modern comfort. Renovatieprojecten die op zo'n grote schaal worden uitgevoerd, vormen altijd een enorme uitdaging en verlopen niet altijd geheel volgens plan. Maar de uiteindelijke resultaten - warmte, comfort, lagere energierekeningen - zijn alle inspanningen meer dan waard. Dit verhaal draait voor mij om het verbeteren van de levenskwaliteit van mensen, wat we dus ook gerealiseerd hebben.



Mikko Ilvonen
Mikko Ilvonen, Director Technical Environment and Standards, Rettig (CC M.Sc. (Tech))

PROJECT MÄRKISCHE VIERTEL, BERLIJN, DUITSLAND