

BEACH RESORT KAMPERLAND

200 RECREATIEWONINGEN DIE STAAN ALS EEN HUIS



Van Den Helder tot ver over de grens in België zullen deze aantrekkelijke 'beach houses' verrijzen, stuk voor stuk op prachtige strandlocaties. Maar liefst 200 woningen wil vastgoedopdrachtgever Arcus Resorts in hoog tempo realiseren. Het pilotproject met tien woningen in Kamperland, is reeds een succes. "De recreatiewoningen werden in zes complete delen geprefabriceerd. We hadden al ervaring met prefab-wanden. In dit geval leveren we tevens vloerelementen inclusief leidingwerk

voor de ventilatie, riolering en centrale verwarming. De prefabelementen hoeven alleen nog maar te worden geplaatst en aan elkaar gekoppeld. Dat maakt de (af)-bouwtijd op locatie niet alleen zeer snel, maar ook eenvoudig", legt Vilmar Pouwer van Casco Totaal in Terneuzen uit.

INNOVATIEF

Deze dochteronderneming van De Hoop-Pekso en LOGUS Bouwmaterialen werkt graag op innovatieve wijze. "Op die

manier zijn we nauwelijks afhankelijk van prijsschommelingen en weersinvloeden. Al bij de eerste proefwoning op ons productieterrein in Terneuzen bleek deze bouwmethode een succes. Hierdoor hebben we in korte tijd grote stappen gezet. Belangrijk is dat alle onderdelen en leveranciers op tijd samenkomen."

RADSON, EEN BETROUWBARE PARTNER

Marco Voogd van Installatiebedrijf West is eveneens positief over de pilot: " Wij

verzorgden het volledige installatiewerk behalve de elektra. Het is een aangename manier van werken die vraagt om een open communicatie. Knelpunten kom je in een vroeg stadium tegen en los je gezamenlijk op." Het succes van de pilot smaakt naar meer: "Hopelijk krijgt het een groot vervolg. Wellicht ook buiten Nederland en België." Ook Radson ging in deze vlotte werkwijze mee, vertelt Marco: "Een prettige samenwerking en open contact met een betrouwbare partner. De (on)mogelijkheden zijn bespreekbaar,

meedenken en doen staan voorop. De Radson-radiatoren van het type Integra zijn uitstekend voorradig en snel leverbaar. Hetzelfde geldt voor de Banga handdoekradiator; een product dat goed wordt ontvangen en al in diverse projecten is toegepast."

COMFORTABEL

Het resultaat van de pilot: tien comfortabele 6-persoons recreatiewoningen pal aan het strand. Pieter van den Dikkenberg,

regiomanager Radson: "Als je de vooringeering buiten beschouwing laat, was het aanleggen van de fundering misschien nog het meeste werk bij deze innovatieve bouwtechniek. binnen een dag stond er een huis! De tien beach houses op deze toplocatie werden voorjaar 2014 afgeleverd en waren allemaal onmiddellijk verhuurd." ■



PROJECTOVERZICHT BEACH RESORT KAMPERLAND

Arcus Resorts is een dochteronderneming van Roompot Recreatiebeheer BV. Ook wel bekend van het Roompot Beach Resort dat door de ANWB en ADAC werd uitgeroepen tot Best Camping 2014. Casco Totaal tekende voor de engineering en Installatiebedrijf West voor het installatiewerk van de tien beach houses in Kamperland. De pilot vormt de aanloop naar de ontwikkeling van naar 200 woningen waarvoor Radson in totaal 1.200 Integra paneel- en Banga badkamer-radiatoren levert.

