



EUROPA CENTER FINKENWERDER, OFTEWEL AIRBUS TECHNOLOGY PARK II, IS GEVESTIGD AAN DE RIVIER ELBE IN HAMBURG. DIRECT NAAST DE HOOFDFABRIEK VAN DE GERENOMMEERDE VLIERTUIGBOUWER ONSTAAN KANTOORRUIMTES VOOR ONTWIKKELAARS, LEVERANCIERS EN DIENSTVERLENERS. PURMO'S RAMO-RADIATOREN ZORGEN IN DIT 'GROENE' GEBOUW VOOR EEN PERFECT BINNENKLIMAAT.

De afgelopen decennia is Finkenwerder uitgegroeid tot een hotspot voor technologische vaardigheden.

Dienstverleners gespecialiseerd in lucht- en ruimtevaart vestigen zich graag in de buurt van Airbus, terwijl de engineeringpartners van het bedrijf graag dicht bij de klant willen zitten.

Het nieuwe EUROPA CENTER Finkenwerder - Airbus Technology Park II (ATP II) bieden eigenlijk al deze voordelen: de kantoren die hier, naast bedrijfshallen en een parkeergarage, worden gebouwd, zijn ontworpen met het oog op samenwerking. Dr. Gregor Brendel, CEO van Europa-Center AG, stelt: "Met ATP II wordt opnieuw een succesvolle eenheid aan het luchtvaartcluster van de stadsregio toegevoegd." Zijn vastgoedgroep ontwikkelt, bouwt, verhuurt en beheert in heel Duitsland naast kantoren en bedrijfspanden uit het hogere segment ook geavanceerd logistiek en industrieel vastgoed.

PERFECT BINNENKLIMAAT IN **AIRBUS** **TECHNOLOGY PARK II**



PROJECTOVERZICHT EUROPA CENTER FINKENWERDER (AIRBUS TECHNOLOGY PARK II)

Werken in een kantoor met temperatuurbeheersing en uitzicht over de Elbe: 680 Ramo-radiatoren zorgen voor een perfect binnenklimaat in de kantoren, die samen 14.000 m² van dit 'groene' gebouw beslaan. Dankzij hun indrukwekkend thermisch rendement zijn ze de perfecte keuze voor dit project. Naast de talloze voordelen qua locatie en functionaliteiten vormt ook het milieuaspect namelijk een topprioriteit voor ATP II.



“MET ATP II WORDT OPNIEUW EEN SUCCESVOLLE EENHEID AAN HET LUCHTVAART- CLUSTER IN DEZE STADSREGIO TOEGEVOEGD”



Het zijn niet alleen de directe nabijheid van het productieterrein, de synergie-effecten en de goede verbindingen met de data-infrastructuur die regelrechte eyecatchers zijn. ATP II heeft ook andere belangrijke voordelen: het vastgoed is helemaal afgestemd op de vereisten van de huurders. Zo is het onderverdeeld en ingericht op basis van het gebruik van kantoorlandschap tot afzonderlijke kantoren met overleg ruimtes. Een centrale receptie, externe secretariële diensten, werkplekken voor bezoekers en een vergaderruimte ronden het faciliteitenaanbod af.

De investeerder hecht grote waarde aan het milieuaspect. Daarom is het kantoorgebouw conform vooruitstrevende en duurzame bouwnormen ontwikkeld. Belangrijke elementen binnen dit project zijn dan ook het gebruik van duurzame bouwmaterialen en -producten, hernieuwbare energie-systemen en lage servicekosten. Met hun indrukwekkende thermische rendement en snelle reactie op uiteenlopende temperatuurbehoeften hebben de radiatoren hier een belangrijk aandeel in. Paul Rühmer, CEO van Sanitär- und Heizungstechnik Vechta GmbH, zegt: “Radiatoren zijn een prima oplossing voor dagelijkse

werkzaamheden. Het klimaat kan in alle ruimtes onafhankelijk van elkaar worden geregeld en ingesteld op de voorkeuren van de gebruiker.” De radiatoren zorgen gegarandeerd voor optimaal comfort, uitgaande van het type ruimte, het aantal aanwezigen en de fysieke gesteldheid van de medewerkers. Dit is mogelijk doordat de warmte direct, gelijkmatig en geluidloos verdeeld wordt. Binnen enkele minuten bereikt de temperatuur van vloer tot plafond een uniform niveau. Deze intelligente oplossing voorkomt oververhitting van de ruimte door de aanwezigheid van grote raampartijen, is nagenoeg onderhoudsvrij en verlaagt de energiekosten.

De eigenaar van het gebouw besloot dan ook in de kantoren van de Airbus-leveranciers de Ramo te installeren. Rühmer: “Dit type radiatoren, dat eigenlijk nog vrij nieuw is, maakte tijdens de bemonstering direct indruk op ons. Het is niet alleen kwalitatief hoogwaardig maar ook esthetisch erg stijlvol.” De productkwaliteit en strak design spreken voor zich, met de fijn geprofileerde vlakke voorplaat in de standaardkleur RAL 9010 (zuiver wit). Het compacte blok voegt daarmee zoveel meer toe aan ATP II dan alleen de warmtevoorziening. “Het was

belangrijk dat de radiator architectonisch gezien in het totaalplaatje paste.” De Ramo is discreet, elegant en heeft een moderne uitstraling. Ook het onderhoudsvriendelijke oppervlak is een groot pluspunt. De Ramo wordt standaard geleverd met geïntegreerd kraanlichaam en verborgen buissysteem, waardoor de aansluiting bijna onzichtbaar is. In ATP II zijn de radiatoren aangesloten op een reguliere gascondensatieketel. Met dit secundaire cv-circuit is een systeemtemperatuur van 55/45/20 °C mogelijk.

Of het nu een toekomstig hoofdkantoor is, een backoffice of een regionale nevenvestiging: bij dit kantoorpand in Finkenwerder lag de nadruk op het creëren van een omgeving op maat voor de huurders. Om te zorgen dat de ruimte naar wens van de huurders ingedeeld kan worden, zijn radiatoren alleen aan de buitenmuren bevestigd. De rasterachtige look van de gevel diende dan ook als uitgangspunt bij de installatie om de flexibiliteit van het interieur te waarborgen. Daardoor is het mogelijk om binnenmuren in de kantoren te verwijderen of aan te brengen zonder dat deze architectonische ingrepen extra kosten voor de radiatoren met zich meebrengen. ■