



ROEMENIË



DIT PRESTIGIEUZE VASTGOED-PROJECT IS ONDERDEEL VAN HET MULTIFUNCTIONELE FLOREASCA CITY CENTER, DAT OOK DRIE ENORME KANTOORPANDEN HERBERGT. DE PROMENADA MALL LIGT OP DE KRUISING VAN CALEA FLOREASCA, ȘOSEAUA PIPERA EN STRADA BARBU VĂCĂRESCU EN IS DAARMEE GEOGRAFISCH PERFECT GESITUEERD TEN OPZICHTE VAN EEN AANTAL GROTE KANTOOR-PROJECTEN DIE DE AFGELOPEN JAREN GEREALISEERD ZIJN.

MODERNE ARCHITECTUUR VOOR MASSA'S BEZOEKERS

In het verzorgingsgebied van de Promenada Mall wonen meer dan 500.000 mensen, waarvan er naar schatting zo'n 25.000 iedere dag een belangrijke bijdrage leveren aan de drukke stadseconomie. 22 maanden en 130 miljoen euro kostte de bouw van dit baanbrekende project. De Promenada is het geesteskind van het Roemeense architectenbureau B23T en vastgoedontwikkelaar Raiffeisen Evolution. Het gebouw is niet alleen bijzonder door de goede zichtbaarheid en moderne

PROMENADA MALL IN BOEKAREST KIEST VOOR PURMO AQUILO VLOERCONVECTOR

EEN ARCHITECTONISCHE MIJLPAAL VRAAGT OM HOOGWAARDIGE WARMTE-ELEMENTEN

architectuur, maar ook vanwege de uitzonderlijke omvang van het project. De Promenada Mall is opgebouwd uit een driedimensionale structuur van gebogen staal die de naden in de gevel volgt. Binnenin zijn 140 winkels te vinden, verspreid over 6 verdiepingen: 3 verdiepingen ondergronds, een begane grond en 2 verdiepingen bovengronds. De ondergrondse parkeergarage heeft 1.300 plaatsen. Maar het absolute hoogtepunt van de Promenada Mall is het 7.000 m² grote dakterras, dat in de zomer dienst doet als tuin en in de winter plaats biedt aan een schaatsbaan.

DUURZAAM COMFORT, ONZICHTBARE SCHOONHEID

Promenada Mall is door DGNB onderscheiden met het 'Gold'-duurzaamheidscertificaat, en bij het betreden van de bovenste verdieping wordt meteen duidelijk dat het comfort van de bezoeker hier vooropstaat. Je oog valt er direct op de food court, koffiebars en een sportschool van wereldklasse. Het comfort op deze

verdieping is echter te danken aan wat je niet ziet: Purmo's Aquilo FMK-vloerconvactor. Maar liefst 70 Aquilo's zijn hier discreet in de vloer weggewerkt, een oplossing die om verschillende redenen werd gekozen. Zo had deze open ruimte met veel bezoekers geen geschikte muren voor standaard warmte-elementen, maar moest het wel aan strenge hygiënenormen voldoen. Installatie in de vloer bleek daarom de perfecte oplossing.

Aquilo FMK-convectoren zijn speciaal ontworpen om in de vloer verzonken te worden. Een unit bestaat uit een dubbelwandige schacht van zwart gegalvaniseerd staal met daarin een zwarte warmtewisselaar gemaakt van koper en aluminium. De FMK is verkrijgbaar in verschillende breedtes (180 - 420 mm), lengtes (1.000 - 3.500 mm) en dieptes (90 - 140 mm). De roosters werden uitgevoerd in zwart aluminium voor een trendy effect. Om te zorgen dat de convectoren helemaal aansloten bij de uitstraling van de rest

van het interieur werd de installatie afgerond door ze af te dekken met een passend, modern rooster. De keuze voor de Aquilo convectoren betekende dat esthetische overwegingen geen rol speelde. De opdrachtgever was echter aangenaam verrast door hetgeen hij niet kan zien: het hele jaar door een aangenaam en comfortabel binnenklimaat.

VRAAG MAAR AAN DE BUREN

Naast de Promenada Mall staat de nog grotere Sky Tower. Met zijn 137 meter en 37 verdiepingen is dit het hoogste gebouw van Roemenië. De twee gebouwen ogen erg verschillend. Toch hebben ze iets belangrijks gemeen: Purmo. In de Sky Tower zorgen 500 Compact-radiatoren continu en geluidloos ervoor dat bewoners en bezoekers van dit milieuvriendelijke icoon een behaaglijk binnenklimaat ervaren. De ultieme combinatie van hoog rendement en lage exploitatiekosten maakt dat we trots zijn ook onderdeel te mogen uitmaken van dit belangrijke project.

PROJECTOVERZICHT PROMENADA MALL

De Promenada Mall is het nieuwste winkel- en entertainmentcentrum in Boekarest. Het pand staat naast de Sky Tower, het hoogste gebouw van Roemenië. Bezoekers van de Promenada worden getraakteerd op modern design, ruime winkels van de grotere merken en een adembenemende daktuin op 25 meter hoogte. De bovenste verdieping biedt onderdak aan de food court, verschillende koffiebars en een fitnesscentrum. Op deze verdieping biedt de Purmo Aquilo klanten en bezoekers het toppunt van warmte comfort.